

Checkliste

Grundstücksverkauf

Eigentumsnachweise & Grundbuch

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Lagepläne & Karten

- Katasterauszug / Liegenschaftskarte

Bebaubarkeit & Baurecht

- Aktueller Bebauungsplan (falls vorhanden)
- Flächennutzungsplan (falls vorhanden)
- Altlastenauskunft
- Bodengutachten (sofern vorhanden)
- Grundlagenermittlung Bebaubarkeit (Architekt)

Erschließung

- Nachweis der Erschließung (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation)
- ggf. Bestätigung über Erschließungsbeiträge

Verträge & Rechte

- Bestehende Pachtverträge / Nutzungsvereinbarungen (falls vorhanden)
- Dienstbarkeiten / Grunddienstbarkeiten (z.B. Wegerecht, Leitungsrecht)
- Prüfung Bodendenkmal

Sonstige Unterlagen

- Aktuelle Fotos des Grundstücks (Drohne empfehlenswert)
- Nachweise über durchgeführte Bodenarbeiten / Rodungen / Ausgleichsmaßnahmen



Sie haben noch Fragen?

Kontaktieren Sie uns direkt unter **0821 90588553** oder unter info@auwald-immobilien.de

Auwald Immobilien
Auf dem Nol 23
86179 Augsburg