

Checkliste

Hausverkauf (freistehendes Haus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte)

Eigentumsnachweise & Grundbuch

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Bauunterlagen

- Ursprüngliche Baugenehmigung / Baufreigabebeschein
- Bemaßte Grundrisse
- Wohnflächenberechnung mit Stempel (Architekt)
- Baubeschreibung (sofern vorhanden)

Energieausweis

- Gültiger Energieausweis (Verbrauchs- oder Bedarfsausweis)

Nebenkosten & Verbrauch

- Aktuelle Abrechnungen der Versorger (Heizung, Wasser, Strom)
- Nachweis über Grundsteuerbescheid

Verträge & Besondere Vereinbarungen

- Aktuelle Mietverträge (bei vermietetem Haus)
- Sondernutzungsrechte (z.B. an Stellplatz, Garage, Garten)
- Verträge zu Hausmeisterdiensten, Reinigungsdiensten (falls relevant)

Sonstige Unterlagen

- Aktuelle Fotos des Hauses
- Aufstellung durchgeführter Modernisierungen / Sanierungen
- Nachweise über Versicherungen (Wohngebäudeversicherung)
- Wartungsnachweise (z.B. Heizung, Schornsteinfegerprotokoll)
- ggf. Gutachten (z.B. bei besonderen baulichen Gegebenheiten)



Sie haben noch Fragen?

Kontaktieren Sie uns direkt unter **0821 90588553** oder unter info@auwald-immobilien.de

Auwald Immobilien
Auf dem Nol 23
86179 Augsburg