

Checkliste



Mehrfamilienhausverkauf & Wohn- und Geschäftshaus

Eigentumsnachweise & Grundbuch

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Bauunterlagen

- Ursprüngliche Baugenehmigung (falls vorhanden)
- Baupläne / Grundrisse (möglichst mit Maßangaben)
- Wohnflächenberechnung mit Stempel (Architekt)
- Baubeschreibung (sofern vorhanden)

Energieausweis

- Gültiger Energieausweis (Verbrauchs- oder Bedarfsausweis)

Mietunterlagen

- Vollständige Mieterliste (Mietverträge, Mieter, Mieten)
- Kopien der aktuellen Mietverträge
- Nachweise über Kautionszahlungen
- Nachweise über Mieterhöhungen / Staffelmieten / Laufzeiten bei Gewerbe

Wirtschaftliche Kennzahlen

- Aktuelle Nebenkostenabrechnungen je Einheit
- Betriebskostenübersicht / letzte Abrechnungen

Verträge & Besonderheiten

- Verträge mit Hausverwaltung / WEG-Verwaltung (falls vorhanden)
- Verträge zu Hausmeisterdiensten, Reinigungsdiensten
- Wartungsnachweise (z.B. Heizung, Aufzug, Brandschutz)
- ggf. Sondernutzungsrechte

Sonstige Unterlagen

- Aktuelle Fotos des Mehrfamilienhauses
- Aufstellung durchgeführter Modernisierungen / Sanierungen
- Nachweise über Versicherungen (Grundsteuer, Wohngebäudeversicherung, ggf. Haftpflicht)
- Gutachten (z.B. bei besonderen baulichen Gegebenheiten oder für die Bewertung)



Sie haben noch Fragen?

Kontaktieren Sie uns direkt unter **0821 90588553** oder unter info@auwald-immobilien.de

Auwald Immobilien
Auf dem Nol 23
86179 Augsburg