Checkliste

AUWALD IMMOBILIEN

Wohnungsverkauf

Eigentumsnachweise & Grundbuch

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan
- Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bauunterlagen

- Bemaßter Grundriss
- Wohnflächenberechnung mit Stempel (Architekt)

Energieausweis

- Gültiger Energieausweis (Verbrauchs- oder Bedarfsausweis)

Hausgeld & Nebenkosten

- Jahresabrechnungen (letzte 3 Jahre)
- Wirtschaftsplan der WEG (laufendes Jahr)
- Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- Rücklagenübersicht der WEG
- Nachweise über Sonderumlagen (falls vorhanden)

Verträge & Besondere Vereinbarungen

- Aktuelle Mietverträge (bei vermieteter Wohnung)
- Sondernutzungsrechte (z.B. an Stellplatz, Gartenanteil, Keller)
- Verträge zu Hausmeisterdiensten, Reinigungsdiensten (falls relevant)

Sonstige Unterlagen

- Aktuelle Fotos der Wohnung
- Aufstellung durchgeführter Modernisierungen / Sanierungen
- Nachweis über Versicherungen (Wohngebäudeversicherung)

Sie haben noch Fragen?

Kontaktieren Sie uns direkt unter **0821 90588553** oder unter info@auwald-immobilien.de

Auwald Immobilien
Auf dem Nol 23
86179 Augsburg